

Bonjour,

Nous venons d'être informé de la mise en vente d'un **appartement dans le 7ème arrondissement de Paris**, au cœur du quartier Gros-Caillou. A proximité immédiate des rues Cler, Saint-Dominique et Grenelle.

C'est un local, en rez-de-chaussée, accessible depuis une rue calme et agréable, offrant une surface de **67 m2 avec une hauteur sous plafond de 3,40 mètres**.

Actuellement à usage d'habitation, il peut être transformé pour y accueillir une activité professionnelle, notamment des professions réglementées telles que médecins, notaires, architectes ou comptables.

Particularité notable : ce bien est **adapté aux personnes électro-sensibles**. Grâce à son environnement sain et dépourvu d'installation technologique intrusive (ni Wifi ni Linky), il constitue un espace idéal pour des occupants soucieux de leur confort électromagnétique.

Jouissance également d'une cour privative.



Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots.

Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1135 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente : **785 000 €**

Honoraires charge vendeur

Je suis conscient que cela n'est pas à la portée de tous, mais n'hésitez pas à relayer l'information et si vous êtes intéressé ou pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter Mr Fabien Courtois par téléphone au 0650190752 ou par mail à l'adresse suivante : fabien.courtois@safti.fr de la part de l'ARTAC.

If this message is not displayed correctly, please click [here](#).

If you don't want to receive any more messages any longer, you can [unsubscribe](#) free of charge at any time.